



GÜLDESTE



ÖZKOCA İNŞAAT

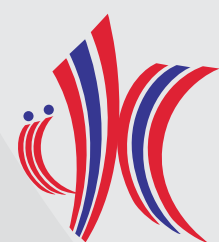


ÖZKOCA İnşaat olarak hizmet verdiğimiz tüm sektörlerde çalışanlarımızın, tüm iş ortaklarımızın ve halkımızın takdiri ve güvenini kazanmış olmanın verdiği sorumluluk bilinci ile geleceğe yol alıyoruz.

ÖZKOCA İnşaat hayata geçirdiği projelerle, hem grubun Kurumsal Sosyal Sorumluluk yaklaşımıyla örtüşmekte, hem de ona yeni değerler katmaktadır.

ÖZKOCA İnşaat, çalışanları ve yaşattığı değerleri ile bir bütündür. Grubun en başta gelen sorumluluğu, vizyon ve misyonuna uygun hareket ederek tüm paydaşları için değer üretmek, davranış ve ilkeleriyle saygın ve örnek bir kurumsal kültür oluşturmaktır. Başarma azmi, dürüstlük ve şeffaflık, müşteri memnuniyeti, küreselleşme ve topluma katkı Özkoca İnşaat'ın temel değerleri ve kurumsal stratejisinin itici güçleridir.

Kurumsal saygınlığını müşteri memnuniyeti ve güveniyle kökleştiren firmamız, yılların tecrübe ve bilgi birikimini sürekli yeni teknolojilerle destekleyerek yarınların gereksinimlerine bugünden cevap vermek amacındadır.



ÖZKOCA İNŞAAT



G Ü L D E S T E

3605 m² arsa içerisinde A - B olmak üzere 2 bloktan oluşan kapalı otoparklı, güvenli site.

Site Genelinde;

8 adet 2+1 lüks ara kat daire.

24 adet 3+1 lüks ebeveyn duşlu ara kat daire.

8 adet 4+1 lüks daireler bulunmaktadır.

Asansörlü, doğa manzaralı, 24 saat kameralı güvenlik sistemi ile toplamda 40 ultra lüks daireden oluşan **GÜLDESTE 9** Kartepe’de siz değerli müşterilerimizin huzur ve güven içinde yaşamasını sağlamak için yükseliyor.

Sosyal Yaşam;

1000 m² yeşil alan, çocuk oyun parkuru ve basketbol sahası ile çocuklarımız için eğlence ve bol aktivite sunarken, yapay dere, şelale ve kamelya ile siz değerli müşterilerimiz de konforun ve huzurun tadını çıkarabilirsiniz.

40 araçlık daireye özel kapalı otopark ile sizlerin ve açık otopark ile de misafirleriniz araçlar için güvenli bir yer sağlıyoruz.





G Ü L D E S T E

Basketbol
Sahası

Yapay Dere
Şelale ve Oturma
Alanı

Çoklu Çocuk
Oyun Grubu

B BLOK
GİRİŞ

B
BLOK

A
BLOK

A BLOK
GİRİŞ

Misafir
Otoparkı
12 araçlık

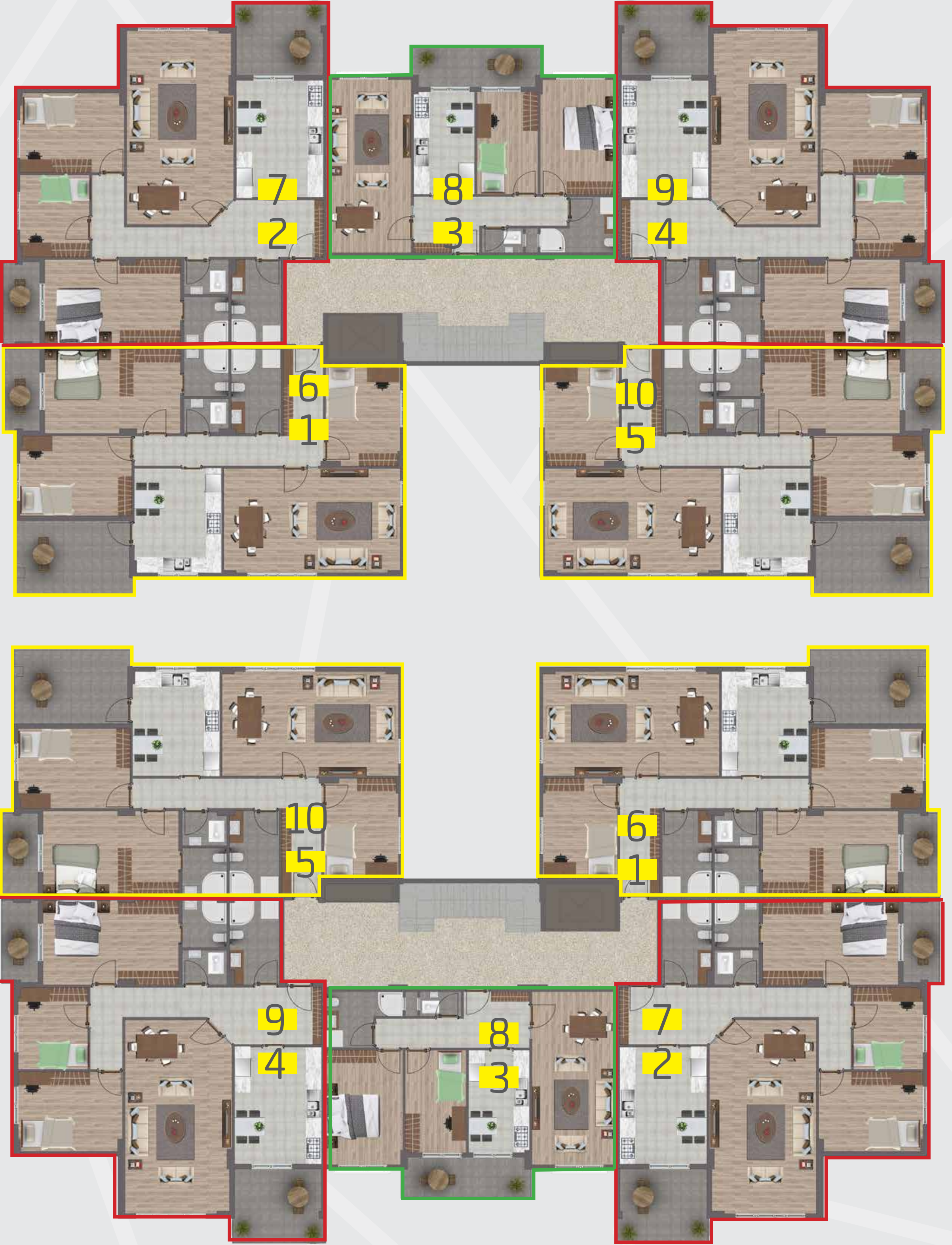
KAPALI
OTOPARK
GİRİŞ



G Ü L D E S T E

B
BLOK

- 3+1 163 m² Brüt
- 3+1 163 m² Brüt
- 2+1 110 m² Brüt



A
BLOK

- 3+1 163 m² Brüt
- 3+1 163 m² Brüt
- 2+1 110 m² Brüt

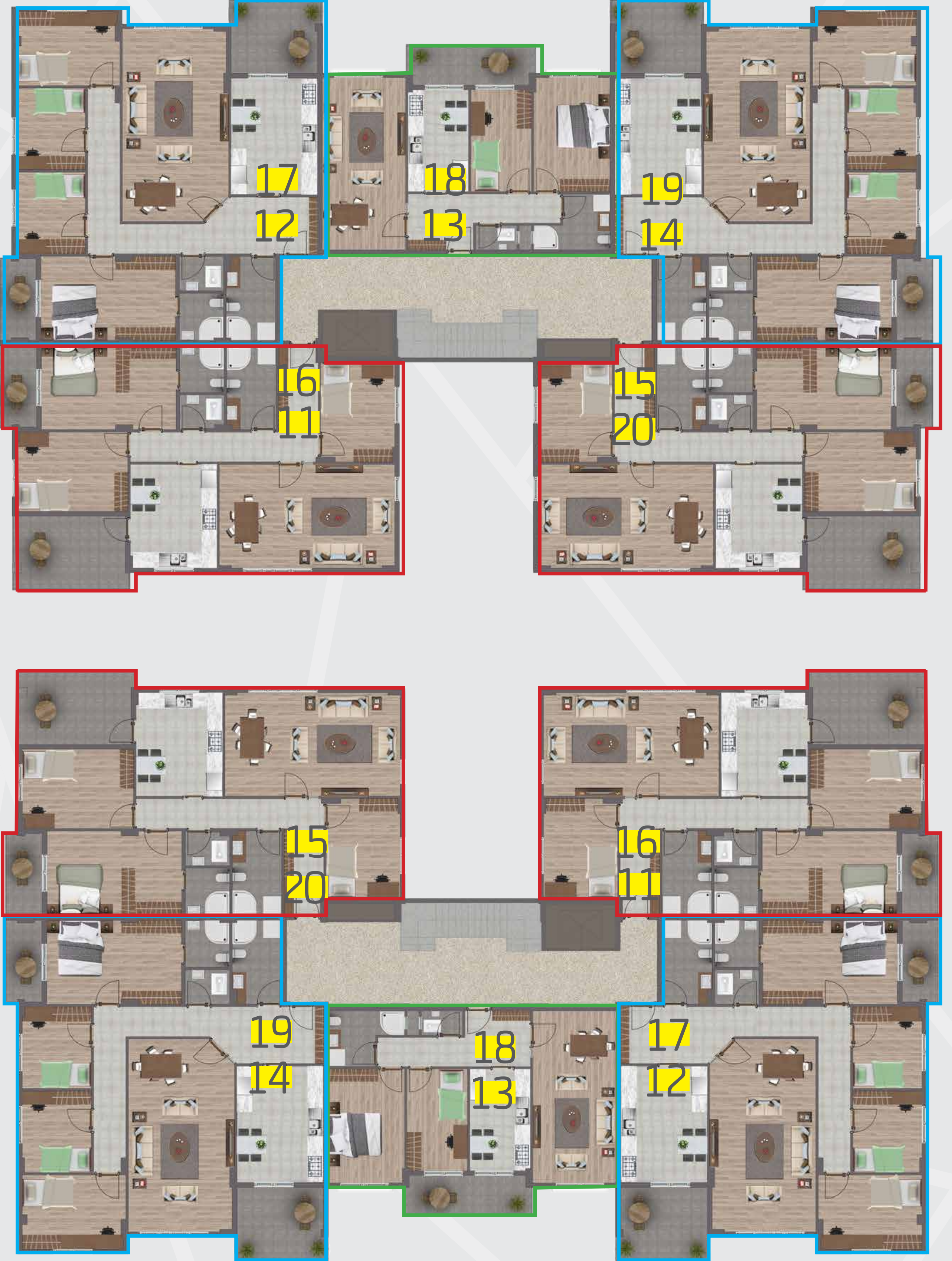
A/B Blok
Zemin Kat
Planı



G Ü L D E S T E

B
BLOK

- 4+1 176 m² Brüt
- 3+1 163 m² Brüt
- 2+1 110 m² Brüt



A/B Blok
2-3
Kat Planı

A
BLOK

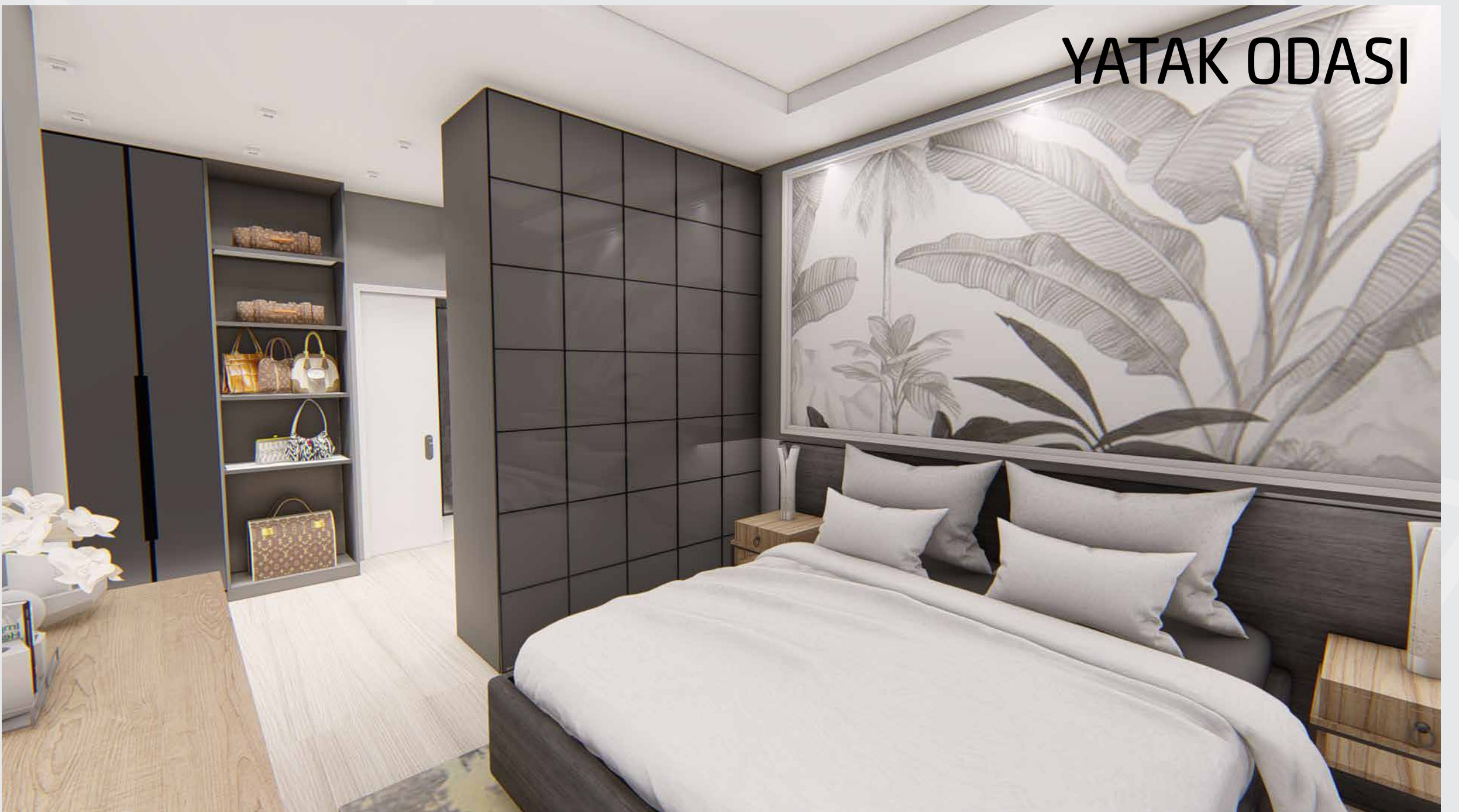
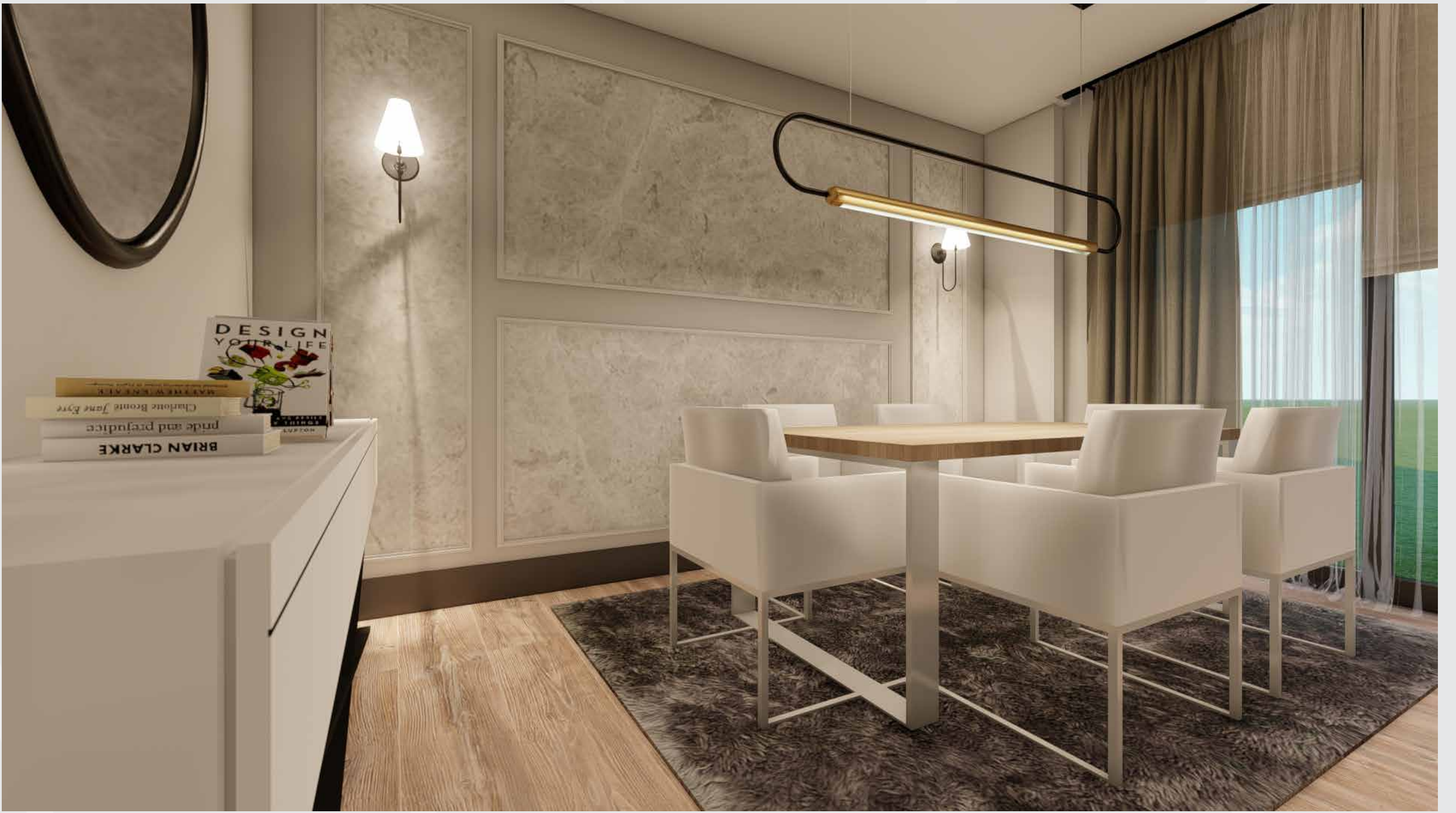
- 4+1 176 m² Brüt
- 3+1 163 m² Brüt
- 2+1 110 m² Brüt



G Ü L D E S T E



SALON

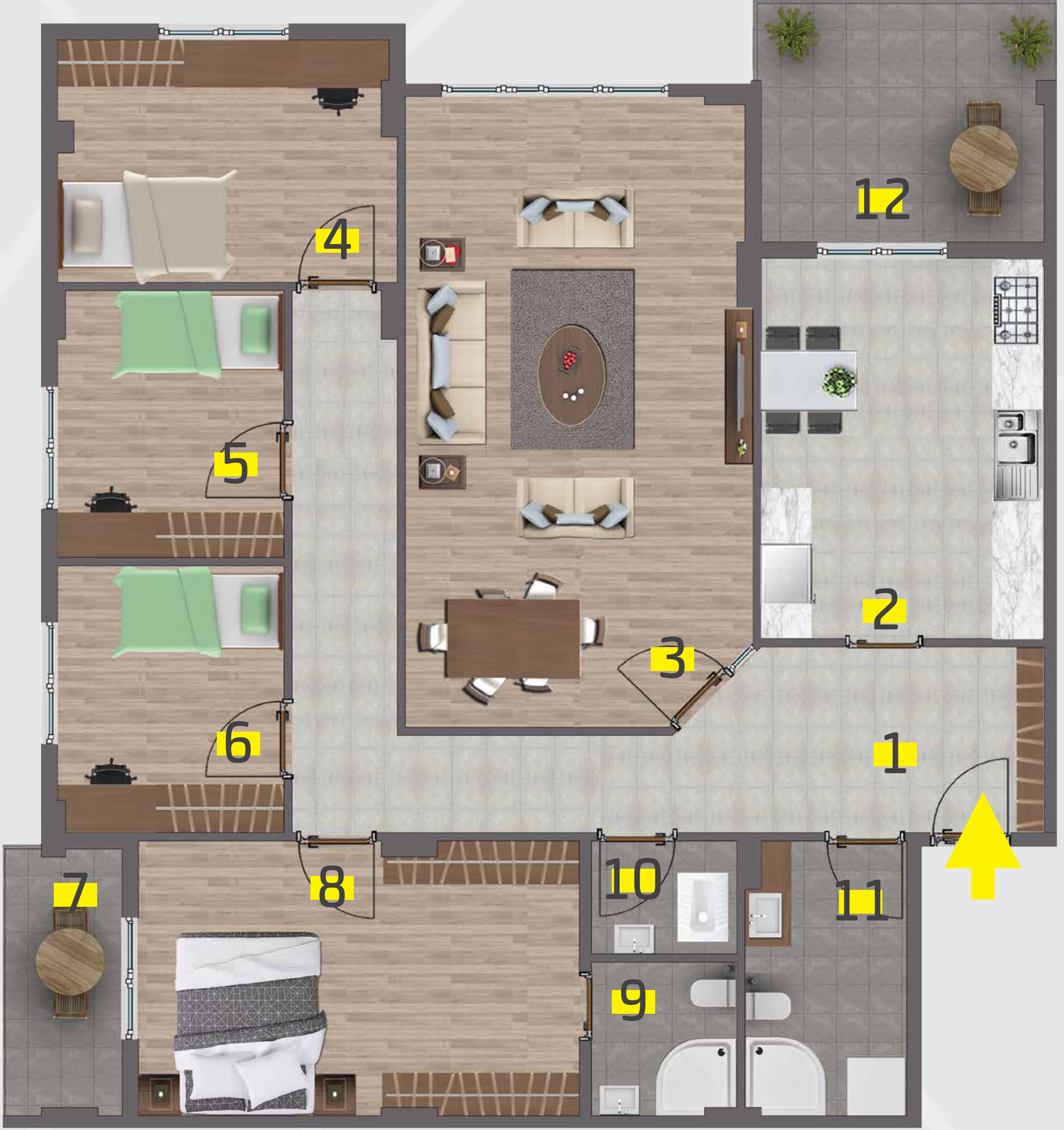


YATAK ODASI



GÜLDESTE

176 M² 4 + 1 Kat Planları



1	ANTRE:	22.60 m ²
2	MUTFAK:	15.90 m ²
3	SALON:	33.50 m ²
4	ODA 1:	12.60 m ²
5	ODA 2:	9.20 m ²
6	ODA 3:	9.20 m ²
7	BALKON:	4.70 m ²
8	EB. YATAK ODASI:	18.50 m ²
9	EB. BANYO:	3.30 m ²
10	WC-LAVABO.:	1.70 m ²
11	GENEL BANYO:	5.45 m ²
12	MUTFAK BALKON:	12.00 m ²

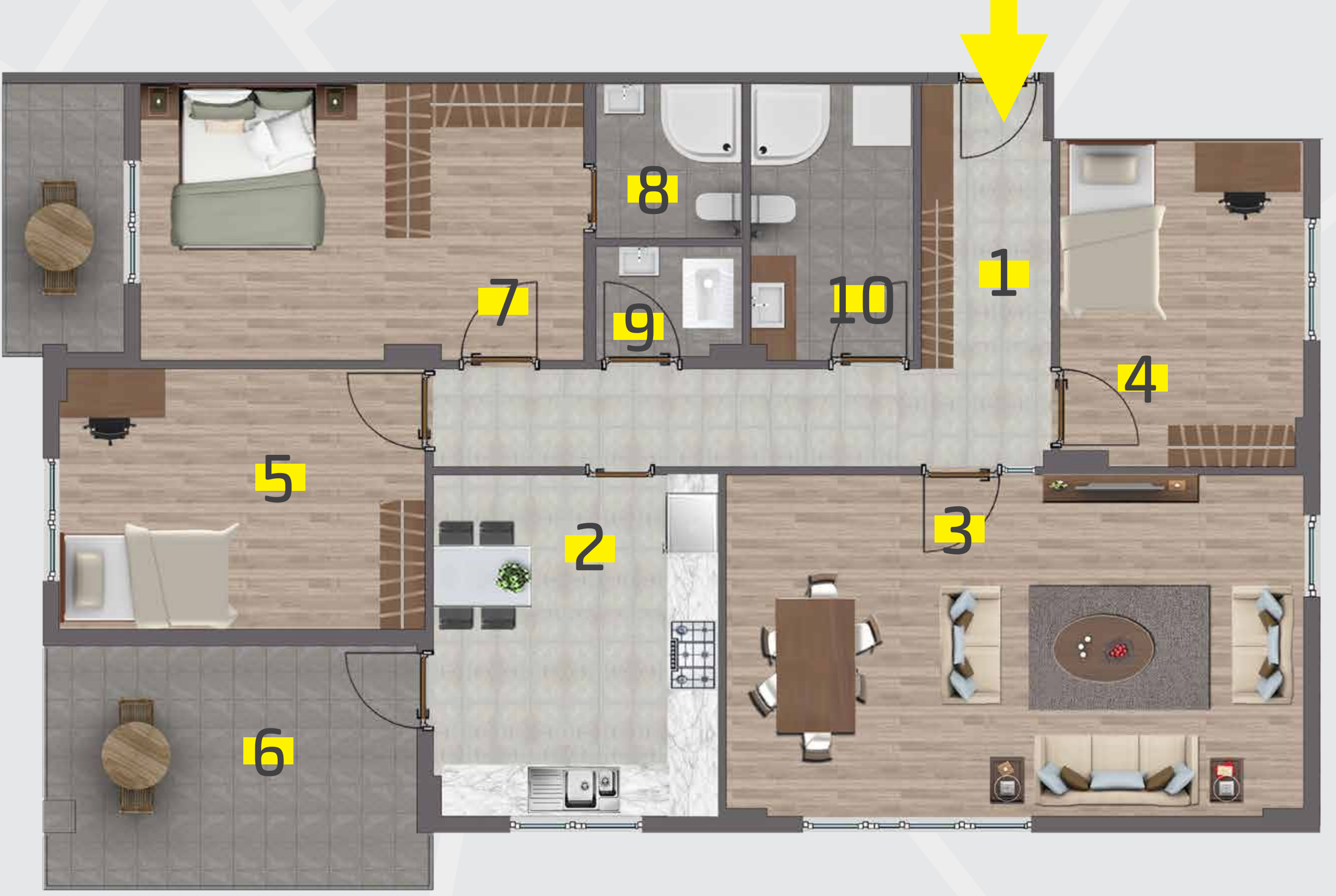
BRÜT TOPLAM: 176.00 M²





GÜLDESTE

163 M² 3 + 1 Kat Planları



1	ANTRE:	14.60 m ²
2	MUTFAK:	14.70 m ²
3	SALON:	30.00 m ²
4	ODA 1:	12.00 m ²
5	ODA 2:	14.40 m ²
6	BALKON:	15.50 m ²
7	EB. YATAK ODASI:	18.80 m ²
8	EB. BANYO:	3.40 m ²
9	WC-LAVABO.:	1.70 m ²
10	GENEL BANYO:	5.50 m ²

BRÜT TOPLAM: 163.00 M²





GÜLDESTE

163 M² 3 + 1 Kat Planları



1	ANTRE:	15.80 m ²
2	MUTFAK:	16.50 m ²
3	SALON:	33.50 m ²
4	ODA 1:	13.30 m ²
5	ODA 2:	9,20 m ²
6	BALKON:	12.00 m ²
7	EB. YATAK ODASI:	18.50 m ²
8	EB. BANYO:	3.30 m ²
9	EB. BALKON:	4.70 m ²
10	WC-LAVABO.:	1.70 m ²
11	GENEL BANYO:	5.50 m ²

BRÜT TOPLAM: 163.00 M²





GÜLDESTE

110 M² 2 + 1 Kat Planları



1	ANTRE:	10.00 m ²
2	MUTFAK:	10.50 m ²
3	SALON:	25.00 m ²
4	ODA 1:	10.50 m ²
5	BALKON:	9.50 m ²
6	EB. YATAK ODASI:	15.60 m ²
7	WC-LAVABO.:	1.50 m ²
8	GENEL BANYO:	4.60 m ²



BRÜT TOPLAM: 110.00 M²



GÜLDESTE

Kapalı Otopark

Basketbol Sahası

Yapay Dere Şelale ve Oturma Alanı

Çoklu Çocuk Oyun Grubu

B BLOK GİRİŞ

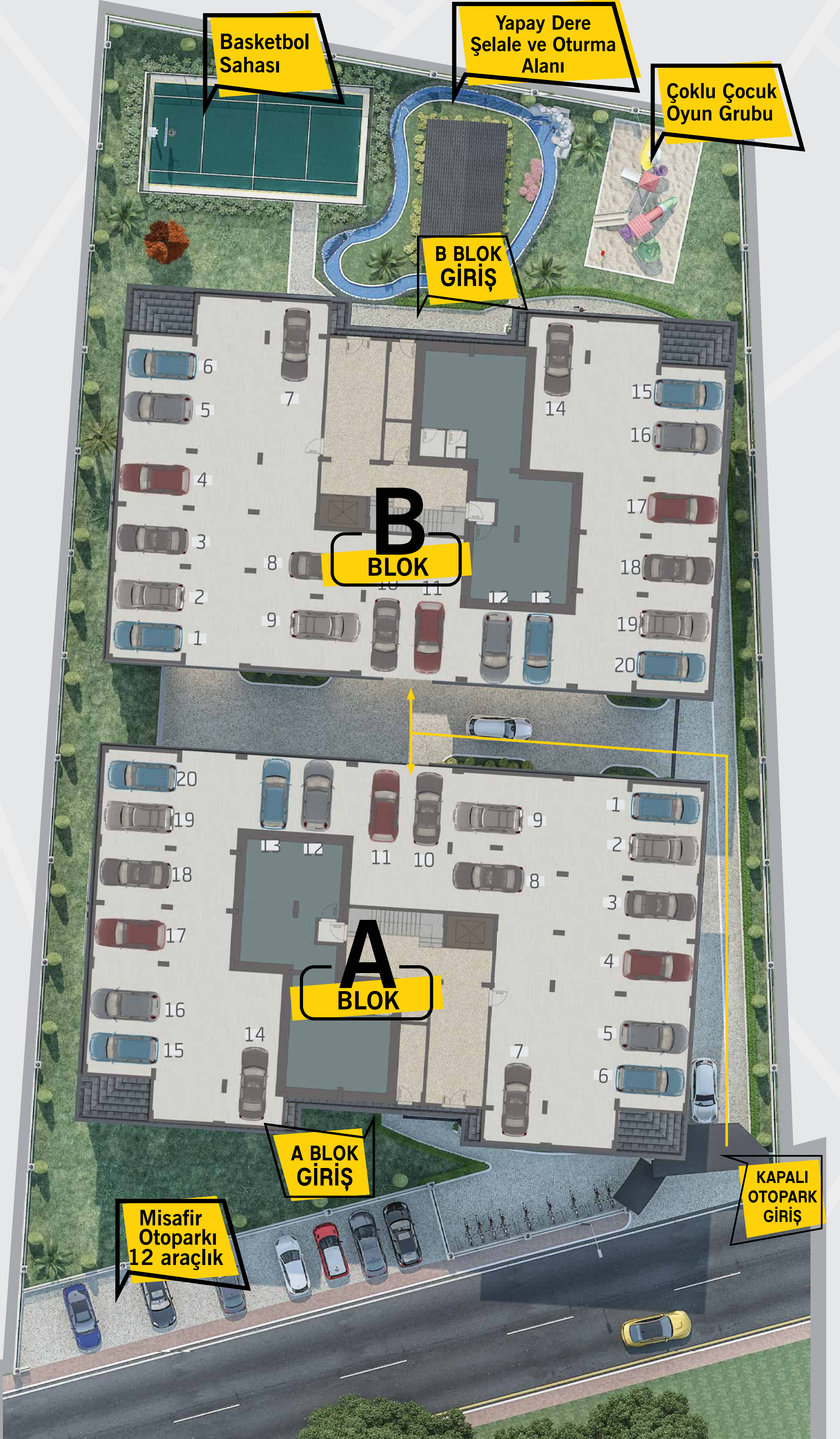
B BLOK

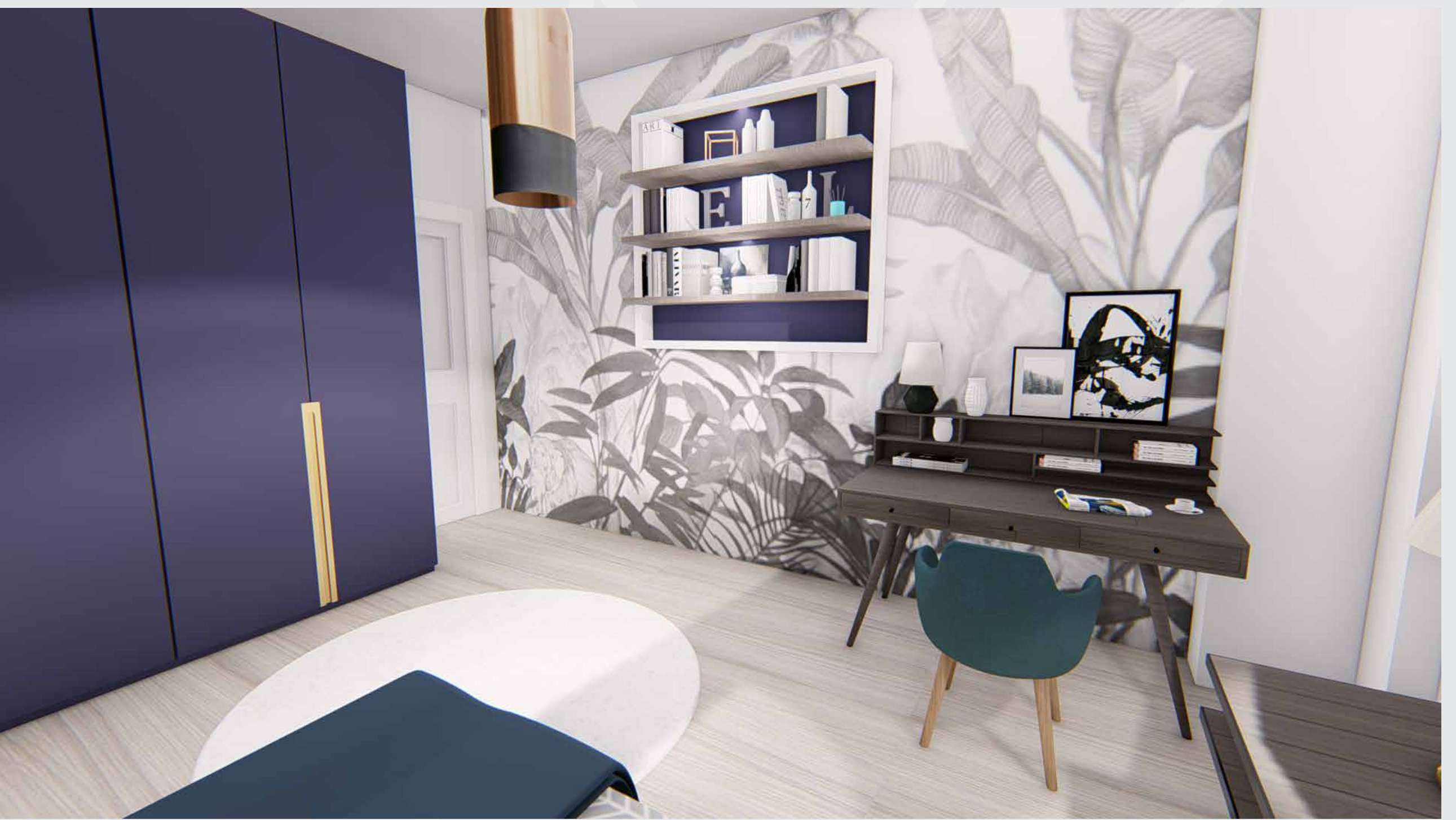
A BLOK

A BLOK GİRİŞ

Misafir Otoparkı
12 araçlık

KAPALI OTOPARK GİRİŞ

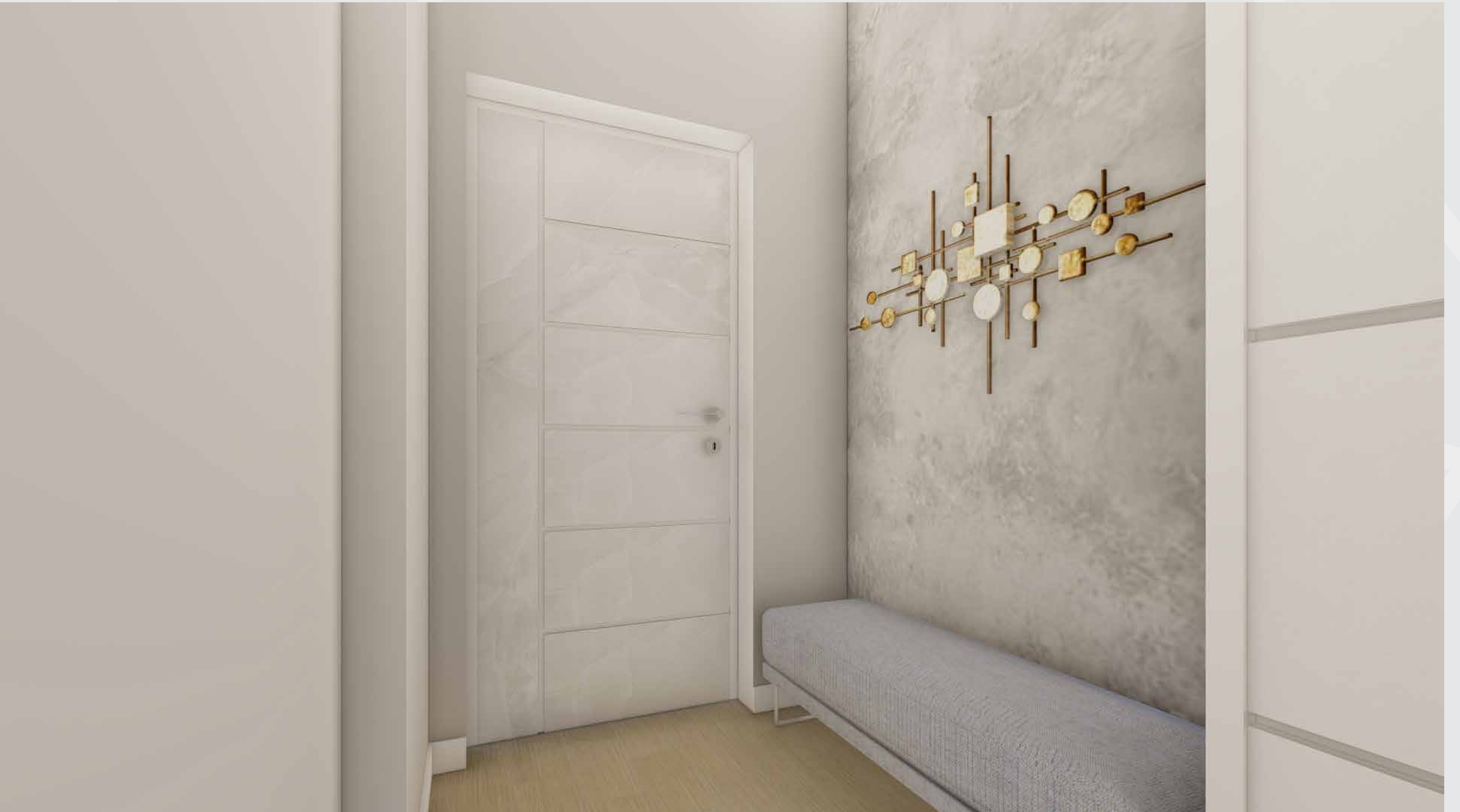
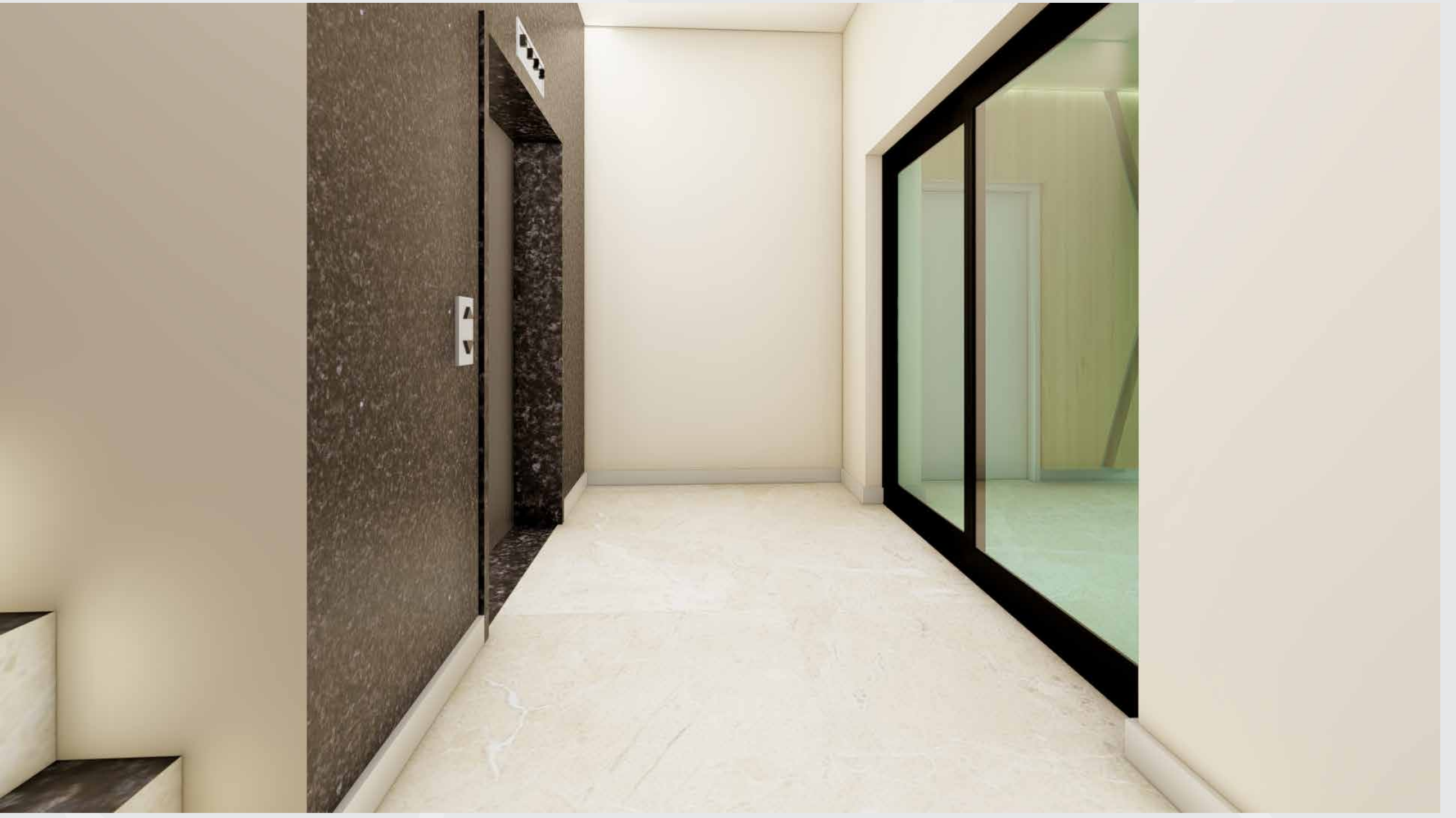






G Ü L D E S T E





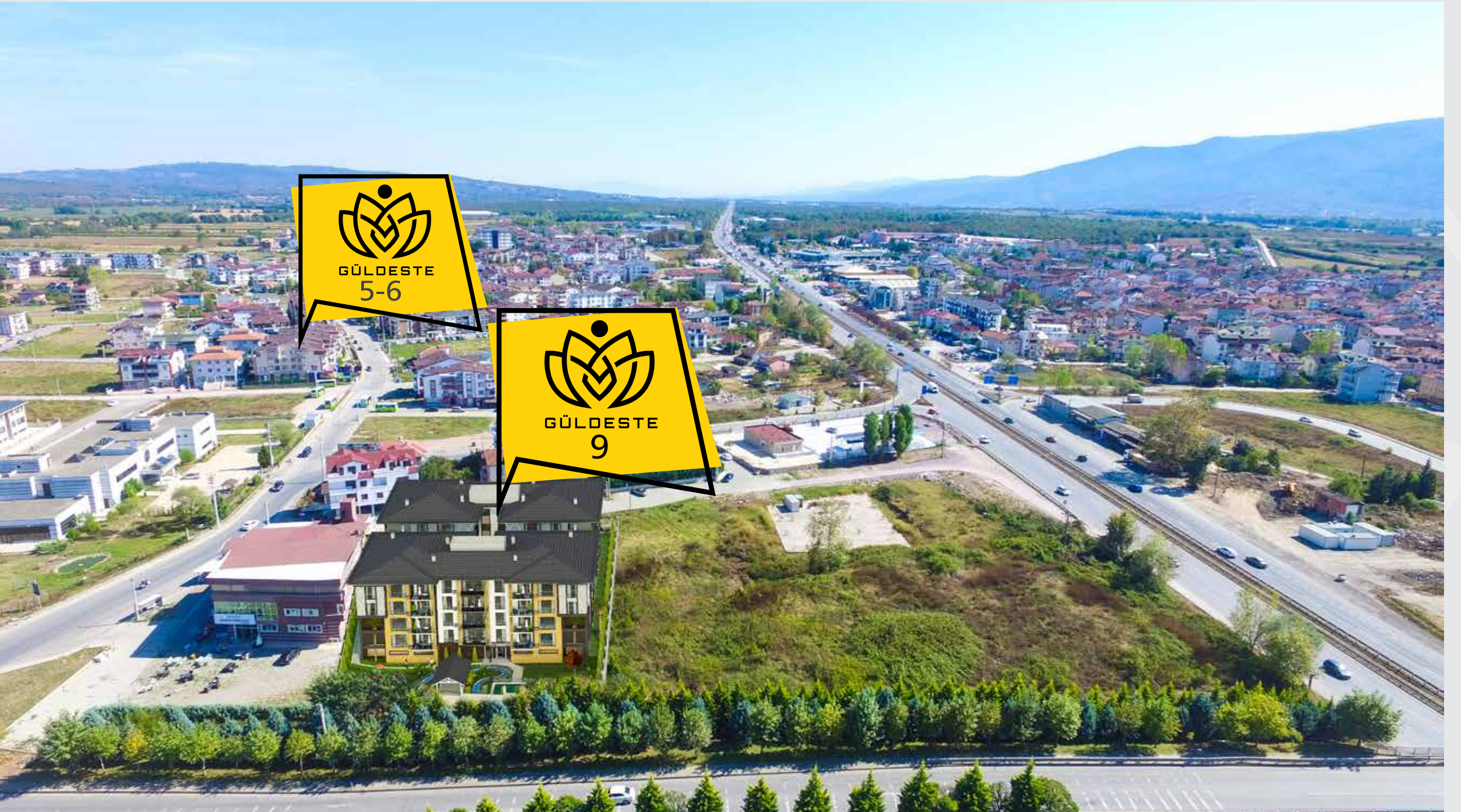


G Ü L D E S T E





G Ü L D E S T E

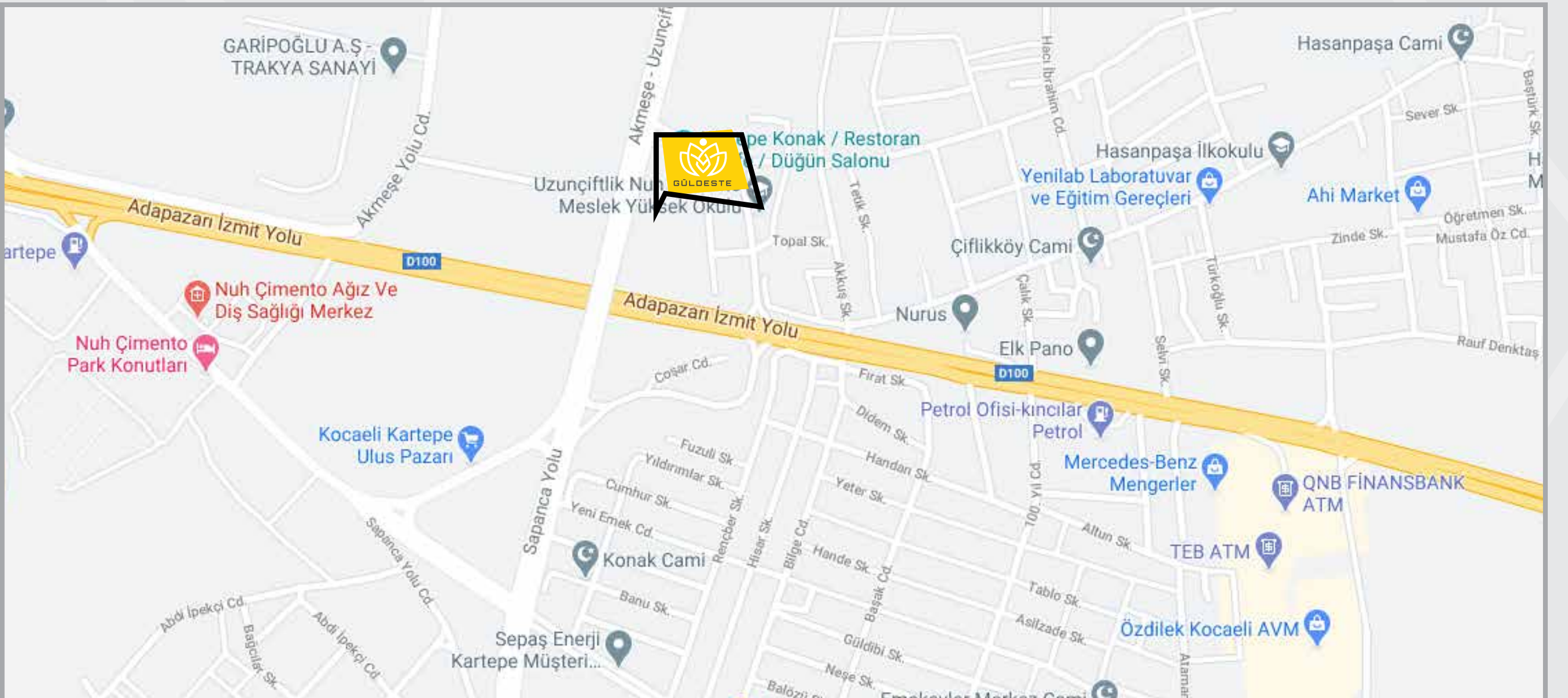




GÜLDESTE



Uzunçiftlik, Özbil Sk., 41180 Kartepe/Kocaeli





GÜLDESTE

 **ÖZKOCA İNŞAAT**



Qr code'u okutarak
Merkez Ofisimiz için
haritaya ulaşabilirsiniz.

Merkez Ofis: Ata Evler Mah. Sapanca Yolu Cad.
No:42 Özkoca Plaza Kartepe/Kocaeli
E-posta: info@ozkocainsaat.com.tr
Telefon: +90 262 371 10 73
Fax: +90 262 371 10 52
www.ozkocainsaat.com.tr